



Bekendmaking voornemen vestigen opstalrecht ten behoeve van Vitens N.V.

Voornemen

De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (VRGZ) heeft het voornemen om overeenkomstig het bepaalde daaromtrent in het BW een recht van opstal te vestigen op (een deel van) een perceel grond ten behoeve van Vitens N.V. (Vitens) te Zwolle.

De vestiging van het recht van opstal vindt plaats voor de realisatie van een kleine uitbreiding van de hoofdleiding (water), aldaar gelegen op locatie. Het betreft het volgende perceel:

- Locatie Tiel, ter hoogte van Perenboogerd 2, perceel kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie L, nummer 275, groot vijf are en zestig centiare (5 a 60 ca).

Motivering

De VRGZ acht het van groot publiek belang dat op korte termijn de bestaande hoofdleiding (water) met een klein stukje wordt uitgebreid teneinde de verdere ontwikkeling van het perceel in de vorm van de bouw van een nieuwe ambulancepost mogelijk te maken. Vitens is van plan deze kleine uitbreiding van de hoofdleiding (water) op zich te nemen. Het borgen van rechtspositie omtrent deze leidingen draagt ertoe bij dat bij eventuele storingen en/of reparaties Vitens bij de hoofdleiding kan en zij daardoor de belangen van de VRGZ als klant optimaal kan bedienen. Zonder het vestigen van het betreffende zakelijk recht als het onderhavige wordt door Vitens geen uitbreiding gerealiseerd. De VRGZ stelt zich daarom op het standpunt dat er in dit geval geen ruimte is voor mededinging. De VRGZ gaat ervan uit dat Vitens de enige serieuze gegadigde is om de kleine uitbreiding op korte termijn te realiseren.

Reactie

Wanneer u het oneens bent met de voorgenomen bezwaring van de grond, dan kunt u dat uiterlijk binnen 21 kalenderdagen na datum van deze publicatie schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maken aan (het dagelijks bestuur van) de VRGZ via Postbus 1120, 6501 BC Nijmegen, onder vermelding van Afdeling Vastgoed & Facility Management ter attentie van mevrouw D. Quinten.

De VRGZ zal kort na het verstrijken van voornoemde termijn overgaan tot het vestigen van het voornoemde zakelijk recht. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de belangen van de VRGZ (en Vitens) onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen de voorgenomen vestiging van het zakelijk recht zou worden opgekomen. Het is van evident belang dat de verdere ontwikkeling van het perceel in de vorm van de bouw van de nieuwe ambulancepost geen vertraging oploopt.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de VRGZ uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 27 december 2022.