

Oplegnotitie

Agendapunt	Onderwerp	Kenmerk	Portefeuillehouder
7	Plan van aanpak organisatie inrichting vastgoed en beheer en voorbereidingen herontwikkeling Dodewaard		L. van Riswijk
Dagelijks Bestuur	Algemeen bestuur	Samensteller	
22-3-2018 Akkoord	19 -4-2018	Monique Schriever	
Korte inhoud:			

Plan van aanpak organisatie inrichting vastgoed en beheer

Naar aanleiding van de opwaartse lijn van de beheerkosten kazernes is een onderzoek gedaan in 2017 door bureau KokxDeVoogd naar de ontwikkeling van de huisvestingslasten en de inrichting van vastgoedbeheer. In het algemeen bestuur zijn op 17 november 2017 naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek aanbevelingen besproken.

Om invulling te geven aan deze aanbevelingen is door de VRGZ een plan van aanpak gemaakt (bijlage). In het plan van aanpak is beschreven waar we naar toe willen met vastgoedbeheer van de VRGZ en de uitgangspunten die de VRGZ wil hanteren. Concreet worden in 2018 de volgende resultaten opgeleverd:

1. Een organisatie inrichtingsplan.
2. Een strategisch huisvestingsplan met een meerjarige doorkijk, inclusief financiële consequenties.
3. Evaluatie/herijking van de bestuurlijke randvoorwaarden vastgoed, zoals vastgesteld voor de overdracht van de kazernes in 2014 en 2015.
4. De bezuinigingsopdracht, vertaald naar een uitvoeringsplan.

Inmiddels zijn werkgroepen gestart.

De resultaten van de bezuinigingsopdracht is in januari vertaald naar een concept uitvoeringsplan (zie bijlage). Op dit moment vindt een toets plaats op een neerwaartse bijstelling van de onderhoudslasten door middel van een nieuwe schouw en conditiemeting van de kazerne. De resultaten hiervan worden bestuurlijk gerapporteerd rond de zomer van 2018.

De resultaten van het strategisch huisvestingsplan met een meerjarige doorkijk van het vastgoed en de evaluatie van de bestuurlijke randvoorwaarden overdracht worden in het najaar van 2018 voorgelegd aan het Algemeen Bestuur. Voor de werkgroep evaluatie bestuurlijke randvoorwaarden vastgoed leveren de gemeenten op gebied van vastgoed en grondzaken beleidscapaciteit.

Herontwikkeling kazerne Dodewaard

Vooruitlopend op het strategisch huisvestingsplan dat in het najaar aan u wordt voorgelegd, is de VRGZ genoodzaakt om voor de locatie Dodewaard voorbereidingen te treffen voor nieuwbouw. De aanleiding hiervoor is de uniformering van het wagenpark. In de kazerne Dodewaard staat een unieke, bijna 20 jaar oude tankautospuits gestald, speciaal op maat gemaakt met een verlaagd chassis zodat deze in de kazerne past. Door de keuze te maken om het wagenpark efficiënt in te richten en bij onderhoud te kunnen rouleren, zullen de nieuwe tankautospuits niet passen in deze verouderde kazerne.

Diverse opties zijn samen met de gemeente onderzocht, van verbouw, aanbouw en nieuwbouw op een andere locatie in Dodewaard. Zowel economisch als bestemmingsplan technisch is nieuwbouw de meest haalbare optie. Tot die tijd zal bij de komst van de nieuwe tankautospuits TAS op 15 april, een bedrijfshal tijdelijk worden gehuurd zodat de nieuwe TAS gestald kan worden. Een definitief voorstel voor het Algemeen Bestuur rondom de herontwikkeling van Dodewaard zal in een volgende vergadering volgen, inclusief de financiële consequenties.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van het plan van aanpak organisatie inrichting vastgoed en beheer en de bestuurlijke documenten die volgen; het uitvoeringsplan bezuinigingsopdracht rond de zomer en in het najaar 2018 het strategisch huisvestingsplan en de evaluatie/herijking van de bestuurlijke randvoorwaarden vastgoed.
2. Kennis te nemen van de voorbereiding op de herontwikkeling van locatie Dodewaard, vooruitlopend op het strategisch huisvestingsplan.

Bijlagen:

- Plan van aanpak organisatie inrichting en beheer
- Presentatie beheersmaatregelen bezuinigingsopdracht