

ONTWIKKELOVEREENKOMST LMO OOST-NEDERLAND

Betreffende: de realisatie van Landelijke Meldkamer Oost-Nederland

Versie: 1.0a -
Datum 05-09-2017
Kenmerk: PL161125

Colofon

Opgesteld door: mr. S.L. Graafsma

Datum: 05-09-2017

Contactpersoon: mark.allemekinders@politie.nl

De ondergetekenden:

1. Publiekrechtelijke Rechtspersoon met Wettelijke Taak op grond van artikel 26 Politiewet 2012, gevestigd en kantoorhoudend aan de Nieuwe Uitleg 1 Den Haag, postbus 17107, 2502 CG Den Haag, ingeschreven in Handelsregister Kamers van Koophandel onder nummer 57096317, te dezen ingevolge artikel 25, eerste lid Politiewet 2012 vertegenwoordigd door de korpschef van de Politie de heer E.S.M. Akerboom, namens deze, de heer G.Th. den Uyl MPA, directeur Politiedienstencentrum, hierna te noemen "**de Politie**",
2. De organisaties, te weten:
 1. Veiligheidsregio IJsselland,
 2. Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,
 3. Veiligheidsregio Twente,
 4. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,
 5. Veiligheidsregio Gelderland-Midden,
 6. Politie-eenheid Oost-Nederland.

hierna gezamenlijk te noemen "**de Gebruikers**" en afzonderlijk "**de Gebruiker**",

De Politie, en de Gebruiker gezamenlijk te noemen "**Partijen**", afzonderlijk "**Partij**",

Gelet op:

- Het Transitieakkoord 'meldkamer van de toekomst' d.d. 13 oktober 2013, waarin is overeengekomen dat op het moment van wetswijziging met betrekking tot één landelijke meldkamerorganisatie de meldkamers in Nederland worden ondergebracht in de Landelijke Meldkamerorganisatie (LMO) onder verantwoordelijkheid van de Minister van Veiligheid en Justitie en in stand gehouden door de Politie.
- De Minister van VenJ die de uitvoering van de sub a bedoelde transitie heeft opgedragen aan de korpschef van de Politie, die deze taak heeft gemandateerd aan de kwartiermaker LMO. De kwartiermaker LMO is beheersmatig ondergebracht bij de Politie.
- De benoeming van een regionaal kwartiermaker voor het regionaal samenvoegingstraject Oost-Nederland door de besturen van de Gebruikers. De regionaal kwartiermaker vanuit de besturen de opdracht heeft de belangen van de huidige organisaties van de LMO in verband met de te realiseren nieuwbouw in Apeldoorn te behartigen bij de Politie door deelname aan de project stuurgroep.

- Er momenteel een heroriëntatie binnen de LMO plaats vindt waarbij de verantwoordelijkheid voor de samenvoeging van de meldkamers tot het moment van overname door de Politie (naar verwachting in 2020) zal worden neergelegd bij de Veiligheidsregio's. Hiertoe zijn, per samenvoegingsregio, samenvoegingsplannen en onderliggende overeenkomsten, o.a. op het gebied van huisvesting, exploitatie, overdracht verplichtingen en ICT, opgesteld en ondertekend door de minister van VenJ, de Politie, de betrokken Regionale Ambulance Voorzieningen en de Veiligheidsregio's.
- De Politie ten behoeve van de huisvesting van de Meldkamer, nieuwbouw (als hierna gedefinieerd) wenst te (laten) realiseren op een perceel grond op de locatie Europaweg te Apeldoorn.
- De Politie ten behoeve van realisatie van de Meldkamer de eigendom van dit perceel zal verwerven.
- De organisaties die gezamenlijk gebruik zullen maken van de Meldkamer Oost Nederland, te weten:
 1. Veiligheidsregio IJsselland,
 2. Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,
 3. Veiligheidsregio Twente,
 4. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,
 5. Veiligheidsregio Gelderland-Midden,
 6. Regionale Ambulance Voorziening IJsselland,
 7. Regionale Ambulance Voorziening Noord- en Oost-Gelderland,
 8. Regionale Ambulance Voorziening Twente,
 9. Regionale Ambulance Voorziening Gelderland-Zuid,
 10. Regionale Ambulance Voorziening Gelderland-Midden,
 11. Politie-eenheid Oost-Nederland.

Waarbij de organisaties 6 t/m 10 zullen worden vertegenwoordigd door de organisaties 1 t/m 5.
- De Gebruikers een gedeelte van de Meldkamer zullen gebruiken en met betrekking tot een gedeelte van de Meldkamer het recht van medegebruik zullen hebben, e.e.a. op basis van een niet-commerciële gebruiksovereenkomst.
- De politie-eenheid Oost-Nederland voor deze Overeenkomst wel onder het begrip Gebruiker valt maar niet als contractant de Overeenkomst zal tekenen met als reden dat de Politie niet een overeenkomst zal aangaan met de politie-eenheid Oost-Nederland.
- Partijen in deze overeenkomst hun afspraken ten aanzien van de ontwikkeling en realisatie van de Meldkamer nu reeds wensen vast te leggen in de verwachting dat deze

Overeenkomst onderdeel zal worden van de eerdergenoemde samenvoegingovereenkomsten en het onderbrengen van de Meldkamer bij de Politie.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Definities

1.1 De ten behoeve van deze overeenkomst gehanteerde begrippen zijn gespecificeerd als volgt:

Meldkamer: het door de Politie, te (laten) realiseren gebouw of gebouwgedeelte met aanhorigheden, in welk gebouw (in ieder geval) de Gebruikers en de politie-eenheid Oost-Nederland zullen worden geplaatst, bij de locatie Europaweg 79 te Apeldoorn.

Overeenkomst: deze overeenkomst inclusief haar bijlagen.

Oplevering: de dag waarop de de in artikel 2.1 genoemde onderdelen gerealiseerd zijn.

1.2 Voor zover niet ondubbelzinnig anders blijkt, wordt indien in deze Overeenkomst wordt verwezen naar artikelen en bijlagen, bedoeld op de artikelen van en de bijlagen bij deze Overeenkomst.

Artikel 2 Verplichtingen van Partijen en doel samenwerking

2.1. Door middel van deze Overeenkomst leggen Partijen de voorwaarden vast waaronder Partijen de Meldkamer zullen realiseren. De totale realisatie van de Landelijke Meldkamer Oost-Nederland die leiden tot realisatie van het eindproduct, van initiatief tot en met ingebruikname en overdracht. Binnen de scope van de LMO Oost-Nederland vallen de volgende onderdelen:

- Bouw en installaties meldkamer, en nagelvast/duurzaam verbonden elementen (zoals vloerbedekking, installaties, wanden etc.);
- Gebouw gebonden ICT-voorzieningen, hieronder verstaande: horizontale bekabeling (van patchkast tot werkplek ASP), Patchkasten met afgemonteerde bekabeling, MER/SER ruimt(en) voorzien van benodigde koeling en overig benodigde voorzieningen conform voorschriften MDC;
- Losse inrichting (meldtafels, lockers, garderobes, meubilair, interne bewegwijzering en stofferingen);
- Personenlift;
- Terreininrichting (o.a. parkeervoorziening);
- Eindschoonmaak;
- Coördinatie van aan te brengen losse inventaris FS (prullenbak, binnen beplanting, afvalbakken);

- Coördinatie en afstemming over randvoorwaarden ICT inzake ICT-infrastructuur of ICT-apparatuur ten aanzien van de in het project opgenomen gebouw gebonden ICT-voorzieningen.

De volledige demarcatie is vastgelegd in bijlage 1.

- 2.2. De Politie zal, onverminderd het overige in deze Overeenkomst bepaalde de Meldkamer (laten) ontwikkelen en realiseren, in overeenstemming met het bepaalde in deze Overeenkomst en alle handelingen verrichten die daartoe noodzakelijk zijn;
- 2.3. De uitgangspunten die Partijen hanteren bij de ontwikkeling van de Meldkamer liggen vast in:
 - 1) Deelproject 1: Landelijke Meldkamer ON uit de Businesscase Herinrichting Europaweg Apeldoorn d.d. 28 maart 2017
 - 2) Het Ruimtelijk Programma Meldkamer LMO ON versie 2.0, d.d. 28 maart 2017
 - 3) Algemeen Programma van Eisen Huisvesting meldkamers LMO, d.d. 30 juni 2015

(hierna: de Documenten). In geval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen deze Documenten in voorgaande opsomming prevaleert het hoogstgeplaatste Document.

Artikel 3 Looptijd

3.1 Deze Overeenkomst eindigt bij de Oplevering van de Meldkamer.

3.2 De berekening en looptijd van de gebruiksvergoeding liggen vast in de Gebruiksovereenkomst, met kenmerk PL161130, als genoemd in de bijlagen bij deze Overeenkomst.

Artikel 4 Planning

4.1 De, als in de bijlage 2, vernoemde planning gaat uit van een operationele meldkamer in september 2020. Deze planning heeft een indicatief karakter. Partijen verplichten zich jegens elkaar om zich tot het uiterste in te spannen de door hen in het kader van deze Overeenkomst uit te voeren activiteiten overeenkomstig de planning uit te voeren.

Artikel 5 Vergunningen en voorschriften

5.1 De Politie is als uitvoeringsorganisatie verantwoordelijk voor de realisatie van de Meldkamer tot en met Oplevering. Het verkrijgen van vergunningen als gevolg van aanpassingen na Oplevering wordt in de Gebruiksovereenkomsten geregeld.

Artikel 6 Projectorganisatie en ontwikkelproces

6.1 Onverminderd het in deze Overeenkomst bepaalde ten aanzien van de verantwoordelijkheden van Partijen, onderkennen Partijen het belang van een wederzijdse continue betrokkenheid en informatie-uitwisseling.

- 6.2 Partijen zullen bij de ontwikkeling en realisatie van de Meldkamer samenwerken in de vorm van een projectorganisatie (zie organogram in Bijlage 3). Partijen zullen in dit verband streven naar vaste gesprekspartners die periodiek overleg zullen voeren over de ontwikkeling en realisatie van de Meldkamer.
- 6.3 De taken en verantwoordelijkheden binnen de projectorganisatie zijn bepaald als weergegeven in Bijlage 3.
- 6.4 De betrokken (project)teams zullen worden opgeheven op het moment dat de Meldkamer is gerealiseerd, is en is Opgeleverd.

Artikel 7 Oplevering Meldkamer

- 7.1 Latere Oplevering van de Meldkamer dan voorzien in de Planning geeft geen der Partijen enige vordering op de andere Partij, tenzij deze vertraging het gevolg is van opzet of grove nalatigheid van de andere Partij.

Artikel 8 Gebruik/exploitatie

- 8.1 Partijen sluiten een Gebruiksovereenkomst voor het in gebruik nemen van de ruimten in de Meldkamer, zie bijlage 4; 'Gebruiksovereenkomst LMO Oost-Nederland'.

Artikel 9 Financiële bepalingen

- 9.1 De Politie draagt de ontwikkel- en realisatiekosten van de Meldkamer.
- 9.2 Ieder der Partijen draagt de eigen interne kosten van de ontwikkeling en realisatie van de Meldkamer, tenzij in deze Overeenkomst, waaronder begrepen de bijlagen, is bepaald dat kosten van één der Partijen projectkosten zijn die gezamenlijk worden gedragen.
- 9.3 Alle daadwerkelijk gemaakte kosten voor, instandhouding, vernieuwing, onderhoud beheer en gebruik van de Meldkamer, alsmede gebruik en verbruik van overige zaken, diensten en nutsvoorzieningen, wordt verrekend conform de Gebruiksovereenkomst.
- 9.4 Indien een der Partijen wenst uit te treden gedurende de looptijd, zoals beschreven onder artikel 3.3, zullen de gerealiseerde kosten en de meerkosten voor uittreding verhaald worden op deze Partij.

Artikel 10 Onvoorziene en gewijzigde omstandigheden

- 10.1 In situaties waarin deze Overeenkomst niet voorziet, zullen Partijen met elkaar in overleg treden en een regeling treffen die zoveel mogelijk overeenkomt met de inhoud en ratio van deze Overeenkomst.
- 10.2 Indien een gewijzigde omstandigheid optreedt, die met zich brengt dat van (één der) Partijen in redelijkheid niet kan worden verlangd dat deze Overeenkomst ongewijzigd voortduurt, treden Partijen met elkaar in overleg. Partijen zullen alsdan trachten overeenstemming te bereiken over een wijziging van deze Overeenkomst die enerzijds tegemoetkomt aan de bezwaren van de Partij aan wiens zijde de gewijzigde omstandigheid zich voordoet, doch anderzijds tegemoetkomt aan de gerechtvaardigde belangen van de andere Partij(en) en zo min mogelijk afbreuk doet aan de inhoud en ratio van deze Overeenkomst.

Artikel 11 Slotbepalingen

- 11.1 De bijlagen en overwegingen bij deze Overeenkomst maken integraal onderdeel uit. De bepalingen van deze Overeenkomst prevaleren boven de inhoud van bijlagen.

BIJLAGEN

1. Demarcatielijst
2. Planning
3. Organogram projectorganisatie
4. Gebruiksovereenkomst LMO Oost-Nederland kenmerk: PL161130, datum 05-09-2017

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

1.	Voor de Veiligheidsregio IJsselland	Naam: Datum: Plaats: Handtekening:
2.	Voor de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,	Naam: Datum: Plaats: Handtekening:

3.	Voor de Veiligheidsregio Twente	Naam: Datum: Plaats: Handtekening:
4.	Voor de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid	Naam: Datum: Plaats: Handtekening:
5.	Voor de Veiligheidsregio Gelderland-Midden	Naam: Datum: Plaats: Handtekening:
6.	Voor de Politie	Naam: Datum: Plaats: Handtekening:

Bijlage 1 - Demarcatielijst

Scope en afbakening

Meldkamer

De totale realisatie van de Landelijke Meldkamer ON die leiden tot realisatie van het eindproduct, van initiatief tot en met ingebruikname en overdracht. Binnen de scope van de LMO Oost-Nederland vallen de volgende onderdelen:

- Bouw en installaties meldkamer, en nagelvast/duurzaam verbonden elementen (zoals vloerbedekking, installaties, wanden etc.);
- Gebouw gebonden ICT-voorzieningen, hieronder verstaande: horizontale bekabeling (van patchkast tot werkplek ASP), Patchkasten met afgemonteerde bekabeling, MER/SER ruimt(en) voorzien van benodigde koeling en overig benodigde voorzieningen conform voorschriften MDC;
- Losse inrichting (meldtafels, lockers, garderobes, meubilair, interne bewegwijzering en stofferingen);
- Personenlift;
- Terreininrichting (o.a. parkeervoorziening);
- Eindschoonmaak;
- Coördinatie van aan te brengen losse inventaris FS (prullenbak, binnen beplanting, afvalbakken);
- Coördinatie en afstemming over randvoorwaarden ICT inzake ICT-infrastructuur of ICT-apparatuur ten aanzien van de in het project opgenomen gebouw gebonden ICT-voorzieningen.

Buiten de scope van het project behoren specifiek de volgende onderdelen:

- Schuifplan Europaweg 79;
- Deelprojecten 2 en 3, Beslaghuis en Hondengeleiders en ME;
- Actieve ICT-apparatuur (computers, servers, werkplekken, meldkamer apparatuur, meldkamer werkplekken, en vergelijkbare apparatuur) voor het meldkamer domein
- Verhuizing uit oude meldkamerlocaties;
- Bewegwijzering aan de openbare weg;
- De te verlaten meldkamerruimten/gebouwen;
- Kosten ten aanzien van toiletgarnituren, binnen beplanting en afvalbakken. Hiervoor wordt de FS-standaard op de locatie Apeldoorn en de hiervoor geldende (raam) contracten gevolgd. Middelen hiervoor worden geacht vanuit FS te worden gereserveerd.

Bijlage 2 - Planning

Hedenda concept planning realisatie medkammer Europaweg 79		15-12-2016											
Apeeldoorn		15-12-2016											
15-12-2016		15-12-2016											
Gansdijfrijng		15-12-2016											
Uitwerken ond. Opdracht LMO		15-12-2016											
Asteming ond. Opdracht Her inrichting +context uitbreiding		15-12-2016											
Asteming schulfplan / formale		15-12-2016											
Uitwerken businesscase medkammer		15-12-2016											
Uitwerken financiel & juridisch construct LMO		15-12-2016											
Definitieve besluitvorming construct		15-12-2016											
Registratie (kwalitatieve BC)		15-12-2016											
Quality board (kwalitatieve BC)		15-12-2016											
Quality board (kwalitatieve BC)		15-12-2016											
Definitieve BC (SO/ke SP)		15-12-2016											
Definitieve BC (SO/ke SP)		15-12-2016											
Contracteren stedenbouwkundig adviseur via minicompetitie		[Green bar: Dec 2016 - Jan 2017]											
Uitwerking stedenbouwkundig advies		[Green bar: Jan 2017 - Feb 2017]											
Asteming stedenbouw gemeente Apeeldoorn		[Green bar: Feb 2017 - Mar 2017]											
PID		[Green bar: Mar 2017 - Apr 2017]											
Grond aankoop		[Green bar: Apr 2017 - May 2017]											
Selectie/aanbesteding adviseurs		[Green bar: May 2017 - Jun 2017]											
Opstellen SPVE		[Green bar: Jun 2017 - Jul 2017]											
Omwerp (VO/DO/Bastek/VO)		[Green bar: Jul 2017 - Aug 2017]											
Omgevingsprocedures		[Green bar: Aug 2017 - Sep 2017]											
HOK definitief		[Green bar: Sep 2017 - Oct 2017]											
Def. besluitvorming voor aanbesteding		[Green bar: Oct 2017 - Nov 2017]											
Voorselctie aanbesteding		[Green bar: Nov 2017 - Dec 2017]											
Aanbesteding realisatie		[Green bar: Dec 2017 - Jan 2018]											
Definitieve besluitvorming Uitvoering obv HOK en aanbesteding		[Green bar: Jan 2018 - Feb 2018]											
Opdrachtverstreking aannemer		[Green bar: Feb 2018 - Mar 2018]											
voorbereiding uitvoeringsfase		[Green bar: Mar 2018 - Apr 2018]											
Realisatie Medkammer		[Green bar: Apr 2018 - May 2018]											
Inkoop ICT / AV		[Green bar: May 2018 - Jun 2018]											
Voorbereiden plaatsing ICT / AV middelen		[Green bar: Jun 2018 - Jul 2018]											
Plaatsen en testen meublar /ICT / AV voorzrhngen		[Green bar: Jul 2018 - Aug 2018]											
Verhuizen medkammer		[Green bar: Aug 2018 - Sep 2018]											
Vlek Medkammer ter beschikking schulfplan		[Green bar: Sep 2018 - Oct 2018]											
Uitgangspunten:		[Green bar: Oct 2018 - Nov 2018]											
Asteming ontwerp met besluitvaardige afvaardiging gebruikers		[Green bar: Nov 2018 - Dec 2018]											
Asteming en uitwerking ICT of kaders van deze planning (nu is niet duidelijk of dat LK)		[Green bar: Dec 2018 - Jan 2019]											
Gaen langere ruimtelijke procedure dan 7 maanden		[Green bar: Jan 2019 - Feb 2019]											

Uitvoeringsfase project		15-12-2016											
Contracteren stedenbouwkundig adviseur via minicompetitie		[Green bar: Dec 2016 - Jan 2017]											
Uitwerking stedenbouwkundig advies		[Green bar: Jan 2017 - Feb 2017]											
Asteming stedenbouw gemeente Apeeldoorn		[Green bar: Feb 2017 - Mar 2017]											
PID		[Green bar: Mar 2017 - Apr 2017]											
Grond aankoop		[Green bar: Apr 2017 - May 2017]											
Selectie/aanbesteding adviseurs		[Green bar: May 2017 - Jun 2017]											
Opstellen SPVE		[Green bar: Jun 2017 - Jul 2017]											
Omwerp (VO/DO/Bastek/VO)		[Green bar: Jul 2017 - Aug 2017]											
Omgevingsprocedures		[Green bar: Aug 2017 - Sep 2017]											
HOK definitief		[Green bar: Sep 2017 - Oct 2017]											
Def. besluitvorming voor aanbesteding		[Green bar: Oct 2017 - Nov 2017]											
Voorselctie aanbesteding		[Green bar: Nov 2017 - Dec 2017]											
Aanbesteding realisatie		[Green bar: Dec 2017 - Jan 2018]											
Definitieve besluitvorming Uitvoering obv HOK en aanbesteding		[Green bar: Jan 2018 - Feb 2018]											
Opdrachtverstreking aannemer		[Green bar: Feb 2018 - Mar 2018]											
voorbereiding uitvoeringsfase		[Green bar: Mar 2018 - Apr 2018]											
Realisatie Medkammer		[Green bar: Apr 2018 - May 2018]											
Inkoop ICT / AV		[Green bar: May 2018 - Jun 2018]											
Voorbereiden plaatsing ICT / AV middelen		[Green bar: Jun 2018 - Jul 2018]											
Plaatsen en testen meublar /ICT / AV voorzrhngen		[Green bar: Jul 2018 - Aug 2018]											
Verhuizen medkammer		[Green bar: Aug 2018 - Sep 2018]											
Vlek Medkammer ter beschikking schulfplan		[Green bar: Sep 2018 - Oct 2018]											

Legend:	
[Green bar]	bewerkingsduur
[Red bar]	Bewerkingsduur gevold door basis moment SG
[Green bar]	Beslismoment Vrijpolite
[Red bar]	Bewerkingsduur voortgegaan door basis moment SG

Bijlage 3 - Organogram projectorganisatie

[VOLGT IN NADER OVERLEG MET GEBRUIKERSGROEPEN]

Bijlage 4